

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS  
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)

<input checked="" type="checkbox"/> Disciplina	<input type="checkbox"/> Prática de Ensino
<input type="checkbox"/> Atividade complementar	<input type="checkbox"/> Módulo
<input type="checkbox"/> Monografia	<input type="checkbox"/> Trabalho de Graduação

STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)

<input type="checkbox"/> OBRIGATÓRIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELETIVO	<input type="checkbox"/> OPTATIVO
--------------------------------------	---	-----------------------------------

DADOS DO COMPONENTE

Código	Nome	Carga Horária Semanal		Nº. de Créditos	C. H. Global	Período
		Teórica	Prática			
PROD0069	Engenharia de Avaliações	03	00	3	45	

Pré-requisitos	PROD0023, PROD0032	Co-Requisitos		Requisitos C.H.	
----------------	--------------------	---------------	--	-----------------	--

EMENTA

Conceitos gerais. Avaliação de terrenos e construções urbanas, propriedades rurais, de jazidas minerais, equipamentos e instalações industriais. Depreciações. Aluguéis de imóveis. Perícias de engenharia

OBJETIVO (S) DO COMPONENTE

Fornecer ao aluno conhecimento necessário associado a disciplina Engenharia de Avaliações, para que o mesmo seja capaz de compreender, discutir e aplicar os conceitos atrelados à disciplina, quando necessário.

METODOLOGIA

Esta disciplina é composta por aulas teóricas expositivas e aplicação de exercícios em sala de aula.

AValiação

2 exercícios escolares em sala de aula, individuais e sem consulta.

Fórmula (Média) =  $(EE1+EE2)/2$ . Aprovado por média caso apresente média maior ou igual a 7,0.

Os alunos com  $3,0 \leq \text{Média} < 7,0$  deverão realizar o exame final, sendo considerado todo o conteúdo da disciplina durante o período letivo.

Fórmula (Média Final) =  $(\text{Média} + E_{\text{Final}})/2$

Será considerado aprovado o aluno cuja média final  $> 5,0$ .

Apenas uma prova de Segunda Chamada (SCH1 ou SCH2) poderá ser realizada pelo aluno que tiver faltado uma das

provas realizadas (EE1 e EE2).

EE1 = Exercício Escolar 1

EE2 = Exercício Escolar 2

Efinal = Exercício Escolar Final (realizado caso não haja aprovação por média dos 3 exercícios escolares realizados).

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Conceitos Gerais

Normas para Avaliação

Matemática Financeira Aplicada

Estatística Aplicada

Pesquisa de Valores

Homogeneização de Valores

Avaliação de Lotes Urbanos

Avaliação de Glebas Urbanizáveis

Avaliação de Imóveis pelo Método Comparativo dos Dados de Mercado.

Arbitramento de Aluguéis

Avaliação de Construções: Habitacionais, Industriais e Comerciais.

Depreciação.

Avaliação de Máquinas, Equipamentos, e Instalações Industriais.

Avaliação de Jazidas Minerais.

#### BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio. Curso básico de engenharia legal e de avaliações: Sérgio Antonio Abunahman. 4.ed. rev. e amp. São Paulo: Pini, 2008.

ASSAF, Neto, Alexandre. A matemática financeira e suas aplicações. 11 ed. Atlas. São Paulo, 2009..

DANTAS, Rubens Alves. Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica . 2. ed. rev. São Paulo: PINI, 2005.

FREUND, John E.; SIMON, Gary A. Estatística aplicada: economia, administração e contabilidade . 11.ed. Porto Alegre: Bookman, 2006.

#### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO. Engenharia de Avaliações. 1.ed. São Paulo: PINI, 2007.

FAGUNDES NETO, Jerônimo Cabral Pereira. Perícias de fachadas em edificações: pintura. São Paulo: LEUD, 2008.

FIKER, José. Perícias e avaliações de engenharia: fundamentos práticos. São Paulo: LEUD, 2007.

HIRSCHFELD, Henrique. Engenharia econômica e análise de custos. São Paulo. Atlas, 2000.

MONTGOMERY, Douglas C.; RUNGER, George C. Estatística aplicada e probabilidade para engenheiros. 4.ed. Rio de Janeiro: LTC, 2009.


DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE O COMPONENTE

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO OU ÁREA

  
Prof. Gilson Lima  
SIAPE: 2282722  
Coordenador do Núcleo de Tecnologia  
Campus do Agreste  
UFPE

  
Ana Paula H. de Gusmão  
Professora Adjunta  
SIAPE 1767370  
Campus do Agreste  
Núcleo de Tecnologia  
UFPE



---

Emitido em 23/07/2024

**EMENTA Nº 651/2024 - SEGEC (12.33.89)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 06/08/2024 09:15 )*

OSMAR VERAS ARAUJO

COORDENADOR

CGEP NT (12.33.23)

Matrícula: ###240#2

Visualize o documento original em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **651**, ano: **2024**, tipo: **EMENTA**, data de emissão: **23/07/2024** e o código de verificação: **365d8f52e5**